

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул.Гвардейская,д.11

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	х	х	1 004 648,91	х	1 004 648,91	
1.1.1		кв.м	592,70	90 367,12	592,70	90 367,12	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		110 937,06		110 937,06	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	653,10	3 788,14	653,10	3 788,14	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе:</b> - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежеснежавшего снега движком; Подметание свежеснежавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		215 911,19		215 911,19	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		171 600,98		171 600,98	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 895,80	114 713,42		114 713,42	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	2,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	14,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя ( с заменой отводов)						
	Локальный ремонт кровли (кв.35,34)	м2	60,00				
	Окраска входных групп (под 1,2)						
	Частичный ремонт подъезда №1						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.11,37)	м	4,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		53 472,40		53 472,40	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		9 272,00		9 272,00	
1.9	Банковские расходы	х		7 499,42		7 499,42	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		14 329,69		14 329,69	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		92 720,04		92 720,04	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		17 500,00		17 500,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		4 636,00		4 636,00	
1.14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		45 814,61		45 814,61	
1.15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	х		52 086,85		52 086,85	
	<b>Итого</b>	х	х	1 004 648,91	х	1 004 648,91	